

DU « P.O.S » AU « P.L.U » L'INTEGRATION DES PREOCCUPATIONS DE DEVELOPPEMENT DURABLE DANS LE NOUVEAU « P.L.U » DE BISKRA

H. BOUMARAF ^[1] E. PEDON ^[2]

1. Département d'architecture Université Mohamed Khider de Biskra. Algérie

2. Directeur du département de géographie. Université Paul Verlaine de Metz. France.

Reçu le 02/01/2010- Accepté le 06/07/2011

Résumé

Depuis le rapport (Bruntland) de la commission mondiale sur l'environnement et le développement-1988 qui marque la propagation de l'idée de développement durable, les préoccupations environnementales ont pris un sens qui les lie de plus en plus à leur contexte : le développement de l'activité humaine. Les territoires fortement humanisés et urbanisés sont aujourd'hui assujettis à des préoccupations environnementales croissantes. Les agglomérations urbaines sont en effet dotées de compétences qui les rendent responsables de l'organisation de leur territoire. Lieux privilégiés de développement économique et social, ces agglomérations constituent le terrain le plus approprié pour la définition d'un projet de développement viable. Ceci s'inscrit dans la logique de la nouvelle loi « Solidarité et Renouveau Urbains du 13 décembre 2000 qui vient modifier les pratiques de la loi 90/29 et s'attache notamment à intégrer davantage les préoccupations environnementales dans les nouveaux documents d'urbanisme qu'elle met en place, en particulier le plan local d'urbanisme (PLU) qui remplace le plan d'occupation des sols (POS) de 1991.

Cette loi « Solidarité et Renouveau Urbains » du 13 décembre 2000 a édifié de nouveaux documents de planification avec de nouvelles exigences de fond et de forme. Cependant, le caractère très récent de celle-ci laisse aux élus, techniciens et bureau d'études de nombreuses interrogations non résolues. L'intérêt de cet article est de travailler sur un domaine nouveau concomitamment aux auteurs de la loi et des décrets d'application et de faire des propositions quant à la méthode à suivre afin de réaliser ces nouveaux documents de planification urbaine..

Mots clés : Le plan local d'urbanisation (P.L.U), le plan d'occupation des sols (P.O.S), développement durable, planification urbaine, solidarité et renouvellement urbains, préoccupations environnementales

Abstract

Since the publication of Bruntland report in 1988 by the international commission of environment and development, that noticed the propagation of the idea of durable development, since that environmental preoccupations have taken such a new meaning that link them more and more to their contact; that is human activity development. Most populated and urban territories are nowadays subjects to many environmental preoccupations urban agglomerations do have competences that makes their responsible of territory organisation. As privileged sights for social and economic development. These agglomerations do constitute the most appropriate terrain for definition of a viable project of development. This is arranged within the new law logic, that is "Solidarity and Urban Renew" legislated on December 13th, 2000 and that comes to modify the low 90/29 practises, taking into account more integration of environmental preoccupations in new urbanism documents that this law establishes, in particular the Local Plan of Urbanism that replaces the Soils Occupations Plan of 1991. This law "Solidarity and Urban Renew" edified new documents of planification with new needs in form and content. Although, the very new character of this law puts elected people, technicians, and studies offices in front of many non resolved enquiries. The goal of this article is working in a new field in parallel with decision makers, so that it would be possible to find out a number of suggestions but also a new method to be followed in realising these new urban planification documents

Keywords: The Local Plan of Urbanism, The Soils Occupations Plan, durable development, urban planification, Solidarity and Urban Renew, environmental preoccupations

ملخص

منذ تقرير برنتلاند (Bruntland) للجنة العالمية للبيئة والتنمية 1988 التي سجلت انتشار فكرة التنمية المستدامة فإن التفكير في البيئة أخذ شيء فشيء اتجاه يربطه أكثر فأكثر بمضمونه الحقيقي والتمثل في تنمية النشاط البشري. إن الفضاءات ذات الكثافة السكانية والعمرانية العالية تم ربطها حاليا بتطلعات بيئية متسارعة التطور. بالإضافة إلى تزويد التجمعات العمرانية بكفاءات تجعلها مسؤولة على تنظيم مجالها و الذي يعتبر مكان مفضل من أجل التنمية الاقتصادية والاجتماعية، هذه التجمعات الحضرية تعتبر المكان المفضل من أجل تجسيد مشروع تنمية مستدامة. هذا يسجل ضمن منطق القانون الجديد "التضامن والتجديد العمراني" الصادر في 13 ديسمبر 2000 و الذي جاء لتعديل تطبيقات قانون 29/90 و الحرص على إدماج الانشغالات البيئية في أدوات التعمير الجديدة الموضوعة، بالخصوص "المخطط المحلي العمراني P.L.U" و الذي يعوض "مخطط شغل الأراضي P.O.S" لسنة 1991.

إن قانون "التضامن والتجديد العمراني" الصادر في 13 ديسمبر 2000 انبثقت عنه وثائق جديدة للتخطيط بالإضافة إلى متطلبات جديدة في الشكل والمضمون، غير أن هذه الصبغة القانونية الجديدة وضعت المنتخبين، التقنيين و مكاتب الدراسات العديد من التساؤلات بدون أجوبة. الهدف من هذا المقال هو العمل في مجال جديد بالموازاة مع صانعي هذا القانون و مراسيم تطبيقاته للخروج بمجموعة من الاقتراحات بالإضافة للطريقة الواجب اتباعها من أجل انجاز هذه الوثائق الجديدة للتخطيط العمراني

كلمات مفتاحية : المخطط المحلي العمراني، مخطط شغل الأراضي، التخطيط العمراني، التنمية المستدامة، التضامن والتجديد العمراني، الانشغال البيئي.