

L'HABITAT COLLECTIF EN ALGERIE EVALUATION DE LA QUALITE DES ASPECTS DE CONCEPTION

Ali BENMAHAMED

Dpt architecture, université Mentouri Constantine, Algérie

Reçu le 15/04/2009– Accepté le 26/07/2011

Résumé

Cette étude pilote a permis d'identifier et d'établir quels sont les aspects de conception les plus prépondérants dans l'amélioration de la satisfaction des utilisateurs, et quels sont les critères d'évaluation qui prévalent afin de rendre éligible une étude approfondie sur la relation qui existe entre les aspects de conception architecturale et urbaine, et la satisfaction des utilisateurs dans les grands ensembles.

Dans ce présent article, l'attention a été mise sur l'état des lieux de l'habitat collectif d'un nombre de programmes réalisés dans la ville de Constantine à l'Est de l'Algérie. Notre préoccupation majeure était de se concentrer sur un nombre d'aspects architecturaux et urbains pour évaluer comment ils évoluent dans la vie quotidienne des occupants, c'est à dire comment ils sont vécus et expérimentés par leurs utilisateurs ?, et comment ils devraient être pour améliorer la qualité de la vie des citoyens ?.

Pour répondre à cette préoccupation, une hypothèse principale a été élaborée, à savoir :

Les aspects de conception architecturale et urbaine affectent-ils la satisfaction des utilisateurs ; ou :

La satisfaction et le bien-être des occupants sont-ils fonction de la qualité des aspects de conception.

Mots clés: *habitat collectif ; Algérie ; qualité des aspects de conception ; constantine ; aspects architecturaux et urbains*

Abstract

This pilot study investigated the design of public housing in Algeria. The aim of the study was to identify and establish which design aspects are most significant to have an impact on users' satisfaction through improving the quality of the built and urban environment of the schemes studied.

Hence, the core attention of the study was put into the evaluation of the state of the art of the quality of a number of housing schemes built in Constantine, a huge city in the east of Algeria. Our concern was put upon a number of architectural and urban aspects in order to evaluate their performance in everyday life of occupants, which means how they are expressed, interpreted, experienced and lived by their users?, and how they should be in order to improve their life.

To answer these questions, a basic hypothesis was put forward:

Do architectural and urban design aspects affect the degree of users' satisfaction?, or

The degree of users' satisfaction is dependant of the quality of design aspects?.

Keywords: *Collective habitat ; Algeria; quality design aspects; constantine; architectural and urban aspects*

ملخص

سمحت لنا هذه الدراسة الميدانية بتشخيص وضبط معايير التصميم الأكثر تأثيراً على تطوير ارتياح المستعملين , و ما هي معايير التقييم من أجل بلورة دراسة معمقة حول العلاقة الموجودة بين عناصر التصميم المعماري والعمراني وارتياح المستعملين في المجمعات السكنية.

لقد تم في هذه الدراسة التركيز على الوضعية اليومية المتواجدة فيها السكن الجماعي لعدة برامج بناء على مستوى مدينة قسنطينة في شرق الجزائر. حيث كان اهتمامنا مركز حول عدد من عناصر التصميم المعماري والعمراني من أجل تقييم كيفية ممارستهم في الحياة اليومية للسكان، أي معاشين ومجربين من طرف المستعملين، وكيف يجب أن يكونوا من أجل تطوير نوعية المحيط المعيشي.

الكلمات المفتاحية : السكن الجماعي. الجزائر؛ جوانب جودة التصميم. قسنطينة. الجوانب المعمارية والحضرية.